

27. 1. 2009 22:01 (aktualizováno: 28. 1. 2009 04:51)

Krise zvýšila poptávku po nájmech až o 50 %. Mohou za to i přísné hypotéky

Lidé čekají s nákupy bytů na nižší ceny, od vlastního bydlení je odrazuje také horší dostupnost hypoték.

PRAHA 27. 1. 2009 (iHNed.cz)

Poptávka po pronájmech bytů se v Česku meziročně v některých lokalitách zvýšila až o 50 procent. Je to pravděpodobně dáno horší dostupností hypoték. Lidé zároveň vyčkávají s nákupy bytů, protože se spoléhají, že jejich ceny klesnou. Vyplývá to z odpovědí odborníků na realitní trh.

Zpřísnění hypoték

O 38 procent vyšší zájem o pronájem bytů hlásí společnost EuroNet Media. Meziroční zvýšení poptávky o 20 až 30 procent nastalo také podle výkonné ředitelky realitní kanceláře Hot Reality Plus Miroslavy Klímové.

Podle ředitele společnosti AAABYTY.CZ Aleše Budína se sice poptávka v průměru zvýšila za celou republiku přibližně jen o pět procent, v některých lokalitách, jako je například Ostrava, však vyskočila až o 50 procent.

"Velký zájem o pronájmy nemovitostí je pravděpodobně způsoben zpřísněním podmínek pro získání hypotečních úvěrů," uvedla Lucie Mazáčová z EuroNet Media. "Velkou roli hraje také vyčkávání některých budoucích kupujících s pořízením vlastní nemovitosti," dodala.

Více čtěte ZDE: Český realitní trh v době krize

[Byty v prosinci zdražily o 6 %. Ceny malých bytů však stále klesaly](#)

[Rok 2009 bude ve znamení stagnace i propadů cen nemovitostí](#)

Za celý letošní rok se poptávka po nájemním bydlení podle šéfa AAABYTY.CZ zvýší proti roku 2008 zhruba o pětinu. Přibližně o deset procent se však podle něj zvýší také samotné tržní nájemné. Podle šéfkyně Hot Reality Plus lze však v současnosti na trhu pozorovat opačnou tendenci. *"Nájemné momentálně klesá, majitelé sami snižují ceny pronájmů u bytů. Možná to působí jako protimluv, ale bytů v pronájmu je velké množství. Stagnace až pokles je dlouhodobá tendence,"* poznamenala Klímová.

Dlouhodobě podle Mazáčové z EuroNet Media však stále převažuje zájem o vlastní bydlení. Očekává tedy, že v budoucích měsících se lidé opět vrátí k hledání nemovitostí určených zejména k prodeji.